

área de intervenção [m²]	área dos lotes [m²]	área de implantação máxima [m²]	índice de ocupação do solo	área bruta de construção máxima [m²]	n.º de fogos habitacionais [un]	n.º de fogos não habitacionais [un]	lugares de estacionamento - privado [un]	lugares de estacionamento - público [un]
15.043,38	7.166,80	5.027,55	0,33	9.434,40	25	2	40	47

lote	utilização	n.º máximo de fogos [un]	área do lote [m²]	área máxima de implantação			área máxima de construção			índice máximo de ocupação do solo	n.º máximo de pisos acima da cota de soleira		n.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira		cércea máxima [m]	n.º mínimo de lugares de estacionamento [un]	
				edifício [m²]	anexos [m²]	edifício e anexos [m²]	edifício [m²]	anexos [m²]	edifício e anexos [m²]		edifício [un]	anexos [un]	edifício [un]	anexos [un]		lote	público
1	habitação	1	299,65	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,70	2	1	1	0	6,00	1	----
2	habitação	1	339,00	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,62	2	1	1	0	6,00	1	----
3	habitação	1	378,35	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,56	2	1	1	0	6,00	1	----
4	habitação	1	388,15	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,54	2	1	1	0	6,00	1	----
5	habitação	1	381,95	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,55	2	1	1	0	6,00	1	----
6	habitação	1	335,20	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,63	2	1	1	0	6,00	1	----
7	habitação	1	329,00	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,64	2	1	1	0	6,00	1	----
8	habitação	1	309,30	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,68	2	1	1	0	6,00	1	----
9	habitação	1	289,55	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,73	2	1	1	0	6,00	1	----
10	habitação	1	269,85	150,00	60,00	210,00	450,00	60,00	510,00	0,78	2	1	1	0	6,00	1	----
11	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
12	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
13	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
14	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
15	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
16	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
17	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
18	habitação	1	220,00	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
19	habitação	1	274,95	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,57	2	1	0	0	6,00	2	----
20	habitação	1	220,35	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
21	habitação	1	222,80	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,71	2	1	0	0	6,00	2	----
22	habitação	1	225,50	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,70	2	1	0	0	6,00	2	----
23	habitação	1	227,50	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,69	2	1	0	0	6,00	2	----
24	habitação	1	227,70	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,69	2	1	0	0	6,00	2	----
25	habitação	1	225,70	157,28	60,00	157,28	251,07	60,00	251,07	0,70	2	1	0	0	6,00	2	----
26	equipamento comércio serviços	----	233,50	233,50	----	233,50	233,50	----	233,50	1,00	1	----	1	----	4,50	----	----
27	equipamento comércio serviços	----	228,80	228,80	----	228,80	228,80	----	228,80	1,00	1	----	1	----	4,50	----	----
TOTAIS			7.166,80	4.321,50	1.500,00	4.921,50	8.728,35	1.500,00	9.328,35							40	47

ESPAÇOS PÚBLICOS

- arruamento em betuminoso (1.847 m²)
- caminho em terra batida (392 m²)
- estacionamento público e acessos aos lotes (776 m²)
- passeios (1.035 m²)
- espaços verdes e de utilização colectiva (2.966 m²)
- equipamentos de utilização colectiva (860 m²)

LOTES

- polígono do lote de equipamento ou comércio ou serviços
- polígono do lote de habitação
- polígono de implantação do piso térreo do edifício principal e anexos (projecto tipo)
- polígono de implantação do piso elevado do edifício principal (projecto tipo)
- polígono de implantação do anexo (projecto tipo)
- polígono de implantação do edifício principal (projecto livre)
- polígono de implantação do anexo (projeto livre)

- limite da parcela (15.043,38 m²)
- árvore proposta
- árvore existente

PLANTA SÍNTESE - Proposta

0 5 25m
1:500

MORA MUNICÍPIO
MORA-CABEÇÃO-PAIVA-EIROTAS

município de mora
entidade
3.ª alteração do loteamento municipal de mora da quinta das sesmarias
projecto
proprietários dos lotes 1 a 25
requerente
loteamento municipal, quinta das sesmarias, mora
local

licenciamento
fase
arquitetura
especialidade
planta síntese proposta
desenho
1/500
escala

1.03

OUT2026