

EDITAL

Hasta Pública para Arrendamento de Lojas e Espaços (Bancas) do Mercado Municipal de Mora

Paula Cristina Calado Chuço, Presidente da Câmara Municipal de Mora

FAZ PÚBLICO que, no seguimento da deliberação de Câmara Municipal de 12/01/2023, vai realizar-se uma Hasta Pública para arrendamento de Lojas e Espaços (Bancas) do Mercado Municipal de Mora que se encontram identificadas no quadro seguinte:

Identificação dos espaços	Localização	Freguesia	Área/m ²	Valor Base da Licitação	Duração do direito à ocupação
Loja 4A	Mercado Municipal	Mora	14,80	€25,00	5 anos
Loja 7	Mercado Municipal	Mora	14,80	€25,00	5 anos
Loja 8	Mercado Municipal	Mora	14,80	€25,00	5 anos
Loja 9	Mercado Municipal	Mora	14,80	€25,00	5 anos
Espaço (Banca) A	Mercado Municipal	Mora	11,52	€15,00	5 anos
Espaço (Banca) B	Mercado Municipal	Mora	11,52	€15,00	5 anos

INFORMA-SE QUE:

Destinatários e prazo para apresentação de propostas: Podem concorrer à presente Hasta Pública todos quantos estiverem interessados no arrendamento dos referidos espaços (pessoas singulares ou coletivas que não se encontrem em nenhuma das situações previstas no artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos – “CCP”, na sua atual redação), devendo para o efeito apresentar os documentos referidos na Cláusula 8.ª do Programa de Hasta Pública, entregando-os até às **17h00** do dia **30 de janeiro de 2023**, presencialmente, no Edifício dos Paços do Concelho, entre as 9:00h e as 12:30h e as 14:00h e as 17:00h, ou remetê-las por correio postal, por carta registada com aviso de receção, para o Edifício dos Paços do Concelho, Rua do Município, 41, 7490-243.

- 1. Consulta das peças do procedimento de Hasta Pública:** As peças do procedimento da Hasta Pública, encontram-se à disposição, para consulta dos interessados, no seguinte endereço: Serviço de Compras, Contratação Pública e Património – Edifício dos Paços do Concelho, Rua do Município, telefone 266 439 070, endereço eletrónico: contratacoes@cm-mora.pt no seguinte horário: das 9:00h às 12:30h e das 14:00h às 17:30h, e no sítio da internet do Município de Mora, <https://www.cm-mora.pt>, desde a data da publicação do edital até às 17:00h do último dia de apresentação de propostas.

Visita aos espaços: Os espaços objeto do presente procedimento de Hasta Pública poderão ser visitados por quaisquer interessados a partir do dia **de amanhã** até ao penúltimo dia anterior à realização da Hasta Pública, desde que o requeiram junto da Divisão de Obras e Urbanismo, com a antecedência 24 horas de antecedência.

Local, data e hora da praça: O ato público da Hasta Pública ocorrerá, em sessão pública, no Salão Nobre dos Paços do Concelho do Município de Mora, sito na Rua do Município, n.º 41, em Mora, no dia 02/02/2023, pelas 14h30m.

Candidatura: podem apresentar propostas todos os interessados que reúnam as condições atrás referidas e desde que as mesmas sejam iguais ou superiores ao valor base da renda fixada para cada um dos espaços.

Critério de adjudicação: O critério de adjudicação será o da proposta de valor da renda mensal mais elevado. Em caso de igualdade nos valores das propostas, será aberto, no referido ato público, uma licitação entre os respetivos proponentes, sendo adjudicada aquela que apresentar um valor mais elevado. Nestes casos, os lances não podem ser inferiores a €25,00 (vinte e cinco euros).

Celebração do contrato de arrendamento: o contrato de arrendamento será celebrado no prazo máximo de quinze dias após a notificação da adjudicação, em dia, hora e local a designar pelo Município de Mora.

Contrato de arrendamento: a minuta do contrato de arrendamento, encontra-se anexa ao Caderno de Encargos da Hasta Pública.

O ato público de abertura das propostas será presidido pela comissão constituída por:

Efetivos

- Eng. António Godinho Mourão Costa, Chefe de Divisão de Obras e Urbanismo, na qualidade de Presidente;
- Dra. Ângela Maria Alves Vinagre Catarino, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, vogal, substituindo o Presidente nas suas faltas;
- Dr. José Joaquim Marques Ramalho, Técnico Superior, vogal.

Suplentes

- Eng. João Miguel Caramujo Ramos Endrenço, Técnico Superior, vogal;
- Dra. Maria Isabel Pereira Garcia, Chefe de Divisão do Desenvolvimento Económico, Educação, Cultura, Desporto, Ação Social e Saúde, vogal

Mora, 16/02/2023

A Presidente da Câmara Municipal



Paula Cristina Calado Chuço