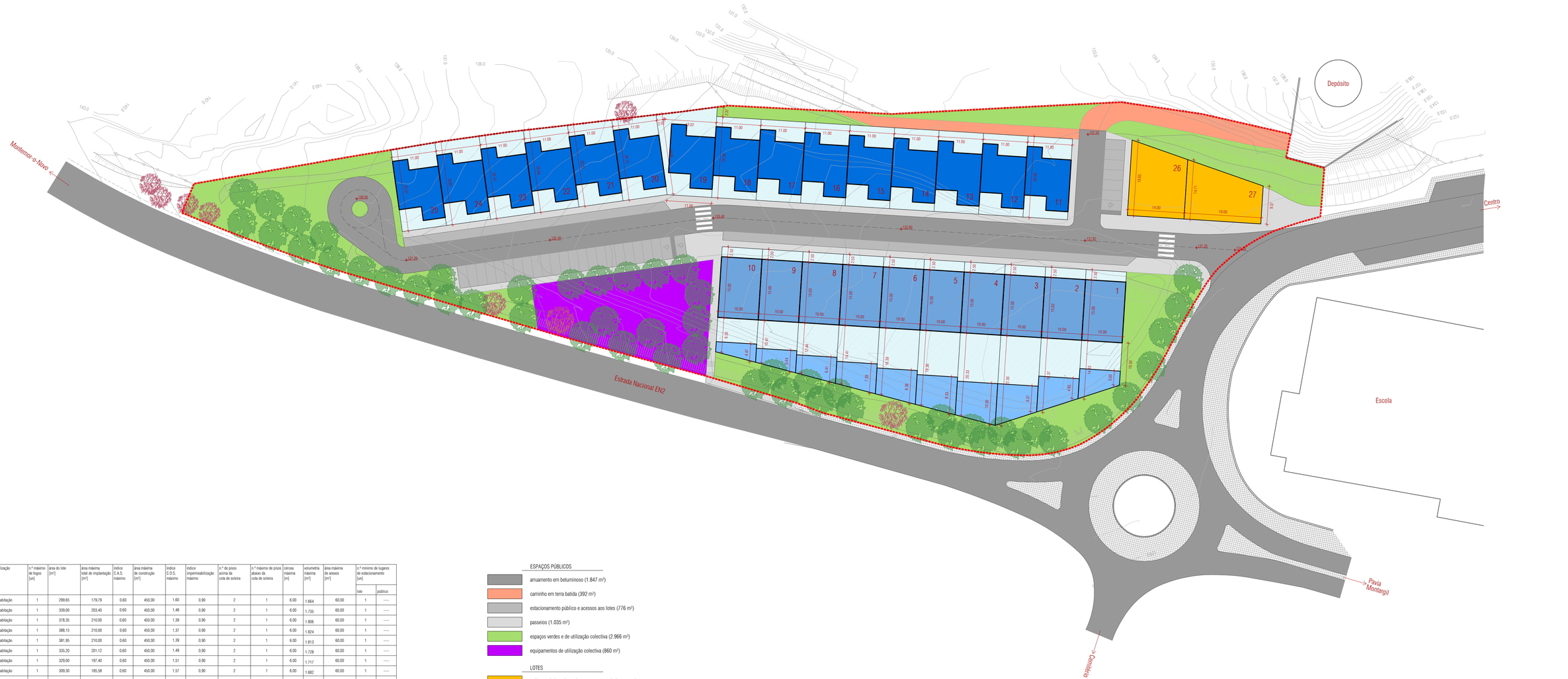


lote	utilização	n.º máximo de fogos [un]	área do lote [m²]	área máxima total de implantação [m²]	índice C.A.S. máximo	área máxima de construção [m²]	índice C.O.S. máximo	índice impermeabilização máximo	n.º de pisos acima da cota de soleira	n.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira	cércea máxima [m]	volumetria máxima [m³]	área máxima de anexos [m²]	n.º mínimo de lugares de estacionamento [un]	
														lote	público
1	habitação	1	299,65	179,79	0,60	450,00	1,60	0,90	2	1	6,00	1.664	60,00	1	----
2	habitação	1	339,00	203,40	0,60	450,00	1,48	0,90	2	1	6,00	1.735	60,00	1	----
3	habitação	1	378,35	210,00	0,60	450,00	1,39	0,90	2	1	6,00	1.806	60,00	1	----
4	habitação	1	388,15	210,00	0,60	450,00	1,37	0,90	2	1	6,00	1.824	60,00	1	----
5	habitação	1	381,95	210,00	0,60	450,00	1,39	0,90	2	1	6,00	1.813	60,00	1	----
6	habitação	1	335,20	201,12	0,60	450,00	1,49	0,90	2	1	6,00	1.728	60,00	1	----
7	habitação	1	329,00	197,40	0,60	450,00	1,51	0,90	2	1	6,00	1.717	60,00	1	----
8	habitação	1	309,30	185,58	0,60	450,00	1,57	0,90	2	1	6,00	1.682	60,00	1	----
9	habitação	1	289,55	173,73	0,60	450,00	1,64	0,90	2	1	6,00	1.646	60,00	1	----
10	habitação	1	269,85	161,91	0,60	450,00	1,71	0,90	2	1	6,00	1.611	60,00	1	----
11	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
12	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
13	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
14	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
15	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
16	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
17	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
18	habitação	1	220,00	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
19	habitação	1	274,95	132,00	0,50	219,80	0,80	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
20	habitação	1	220,35	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
21	habitação	1	222,80	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
22	habitação	1	225,50	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
23	habitação	1	227,50	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
24	habitação	1	227,70	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
25	habitação	1	225,70	132,00	0,60	219,80	1,00	0,90	2	0	6,00	964	60,00	2	----
26	equipamento comércio serviços	----	233,50	233,50	1,00	233,50	1,00	1,00	1	1	4,50	1.168	----	----	----
27	equipamento comércio	----	228,80	228,80	1,00	228,80	1,00	1,00	1	1	4,50	1.144	----	----	----
TOTAIS			7.166,80	4.375,23	0,55	8.259,30	1,15					33.992,00	1.500,00	40	47

ESPAÇOS PÚBLICOS

- arruamento em betuminoso (1.847 m²)
- caminho em terra batida (392 m²)
- estacionamento público e acessos aos lotes (776 m²)
- passeios (1.035 m²)
- espaços verdes e de utilização colectiva (2.966 m²)
- equipamentos de utilização colectiva (860 m²)

LOTES

- polígono do lote de equipamento ou comércio ou serviços
- polígono do lote de habitação
- polígono de implantação do edifício principal e anexos (projecto tipo)
- polígono de implantação do edifício principal (projecto livre)
- polígono de implantação do anexo, que deverá ser contíguo ao limite nascente do lote (projeto livre)

- limite da parcela (15.043 m²)
- árvore proposta
- árvore existente

PLANTA SÍNTESE - Existente

0 5 25m
1:500

município de mora
unidade
3.ª alteração do loteamento municipal de mora da quinta das sesmarias
projecto
proprietários dos lotes 1 a 25
requerente
loteamento municipal, quinta das sesmarias, mora
local

licenciamento
fase
arquitetura
especialidade
planta síntese existente
peça
1/500
escala

1.01

OUT2026